



LIETUVOS RESPUBLIKOS
ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

**ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS
(VALSTYBINĖS IR PRIVAČIOS)
ĮSIGIJIMO KLAUSIMAI.
NUOSAVYBĖS TEISE VALDOMOS
ŽEMĖS PLOTO RIBOJIMAS IKI
500 HA – ĮSTATYMINĖ NUOSTATA
IR REALYBĖ**



PAULIUS ASTRAUSKAS
VICEMINISTRAS

zum.lrv.lt

2023-01-19



REGLAMENTUOJANTYS TEISĖS AKTAI

- Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo (toliau – Įstatymas) 1 ir 3 straipsniai;
- Žemės ūkio paskirties žemės pirkėjo deklaracijų pildymo ir pateikimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2013 m. gruodžio 12 d. įsakymu **Nr. 3D-839 „Dėl Žemės ūkio paskirties žemės pirkėjo deklaracijų pildymo ir pateikimo taisyklių patvirtinimo“**;
- Sutikimo įsigyti žemės ūkio paskirties žemės išdavimo ir sutikimo įgyti teisę valdyti juridinį asmenį ar jo dalį, kuriam nuosavybės teise priklauso daugiau kaip 10 ha žemės ūkio paskirties žemės, išdavimo tvarkos aprašas, patvirtintas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2014 m. birželio 17 d. įsakymu **Nr. 1P-(1.3.)-244 „Dėl leidimo įsigyti žemės ūkio paskirties žemės išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“**.



DIDŽIAUSIAS ĮSIGYJAMOS ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS PLOTAS

- Asmuo ar susiję asmenys gali įsigyti tiek žemės Lietuvos teritorijoje, kad bendras jų iš valstybės įsigytos žemės ūkio paskirties žemės plotas nebūtų didesnis kaip 300 ha.
- Asmuo ar susiję asmenys gali įsigyti tiek žemės Lietuvos Respublikos teritorijoje, kad bendras jiems priklausantis iš valstybės ir kitų asmenų įsigytos žemės ūkio paskirties žemės plotas **nebūtų didesnis kaip 500 ha**. Šis ribojimas netaikomas, jeigu žemės ūkio paskirties žemės įsigyjama gyvulininkystei plėtoti ir įsigytos žemės ūkio paskirties žemės kiekis neviršija hektarų, tenkančių vienam asmens laikomam sutartiniam gyvuliui, skaičiaus (1 sutartinis gyvulys/1 ha).

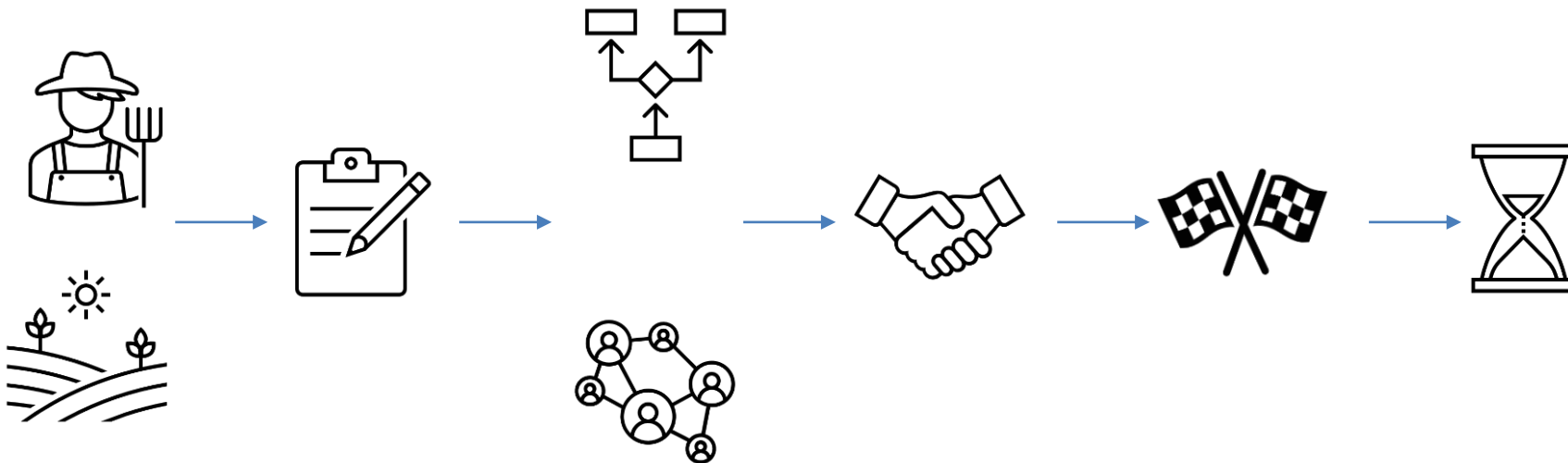


ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS ĮSIGIJIMO KONTROLĖ

Asmenys gali įsigyti žemės ūkio paskirties žemės tik gavę Nacionalinės žemės tarnybos padalinio pagal žemės buvimo vietą išduotą sutikimą.

Sutikimas įsigyti žemės ūkio paskirties žemės išduodamas Nacionalinei žemės tarnybai valstybės registruose ir informacinėse sistemose patikrinus duomenis apie asmenų turimus žemės ūkio paskirties žemės plotus ir (ar) akcijas (teises, pajus) juridiniuose asmenyse, kurie valdo žemės ūkio paskirties žemę, ir nustatčius, kad bendras įsigytos (priklausančios) žemės ūkio paskirties žemės plotas neviršija nustatytų didžiausių įsigyjamų žemės ūkio paskirties žemės ploto dydžių.

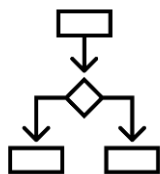
ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS ĮSIGIJIMO PRINCIPAS



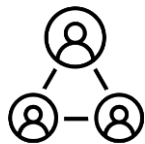
SUSIJĘ ASMENYS

Susiję fiziniai asmenys. Susijusiais asmenimis laikomi sutuoktiniai, taip pat tėvai (įtėviai) ir nepilnamečiai jų vaikai (įvaikiai).

Susiję juridiniai asmenys:



Susijusiais asmenimis laikomi juridiniai asmenys, kurie tiesiogiai ar netiesiogiai valdo ne mažiau kaip 25 procentus akcijų (teisių, pajų), (suteikiančių teisę balsuoti juridinio asmens dalyvių susirinkime) valdo kito juridinio asmens 25 procentus ir daugiau akcijų (teisių, pajų), suteikiančių teisę balsuoti šio juridinio asmens dalyvių susirinkime.



Susijusiais asmenimis taip pat laikomi juridiniai asmenys, kuriuose, kaip ir pageidaujantiame įsigyti žemės ūkio paskirties žemės juridiniame asmenyje, tas pats asmuo arba tie patys asmenys valdo daugiau kaip 25 procentus juridinio asmens akcijų (teisių, pajų), suteikiančių teisę balsuoti juridinio asmens dalyvių susirinkime.



ĮSTATYMO TAIKYMAS

- Įstatymas **netaikomas**, kai žemė įsigyjama valstybės ar savivaldybės nuosavybėn, kai įsigyjami žemės sklypai mėgėjų sodo teritorijoje, kai žemė įsigyjama paveldėjimo ir nuosavybės teisės atkūrimo būdais ir kai sudaromos žemės konsolidacijos sutartys.
- Įstatymo nustatyti reikalavimai **taikomi**:

sudarant daugiau negu 10 ha žemės ūkio paskirties žemės Lietuvos teritorijoje nuosavybės teise valdančio juridinio asmens perleidimo sandorį, kitam juridiniui asmeniui.

Lietuvos teritorijoje nuosavybės teise valdančio daugiau negu 10 ha žemės ūkio paskirties žemės, akcijų (teisių, pajų) perleidimo sandorį, kurį sudarius akcijų (teisių, pajų) įgijėjas tampa daugiau negu 25 procentų minėto juridinio asmens akcijų (teisių, pajų) valdytoju.



GALIMYBĖS ĮSIGYTI DIDESNĮ ŽEMĖS PLOTĄ

Fiziniai asmenys. Siekdami gauti sutikimą įsigyti žemės ūkio paskirties žemės, fiziniai asmenys gali vienas kitam perleisti „paskolindami“ reikalingą sutartinių gyvulių skaičių žemės sutikimo įsigyti žemės ūkio paskirties žemę gavimui.

Juridiniai asmenys:

- 1) sudarant mažiau negu 10 ha žemės ūkio paskirties žemės Lietuvos teritorijoje nuosavybės teise valdančio juridinio asmens perleidimo sandorį;
- 2) sudarant juridinio asmens akcijų (teisių, pajų) perleidimo sandorį, kai parduodama mažiau negu 25 procentų juridinio asmens akcijų (teisių, pajų).
- 3) Fizinis asmuo valdantis kelis Juridinius asmenis ir neturintis daugiau nei 25 proc. juridinio asmens akcijų.



LIETUVOS RESPUBLIKOS
ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Ačiū už dėmesį

