



TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Turto registrų tvarkymo tarnyba
Agnė Jančiauskienė



TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

1.

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir Nekilnojamojo turto registro įstatymo pakeitimais nuo 2023 m. sausio 1 d., teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (toliau – SŽNS teritorija), tapo Nekilnojamojo turto registro (NTR) objektais, o kadastro duomenų pagrindu duomenys apie SŽNS teritorijas nebekaupiami Nekilnojamojo turto kadastre.

TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

2.

Kokie veiksmai turi būti atlikti norint pateikti prašymą (pranešimą) dėl SŽNS teritorijos įregistravimo NTR:

| Eil. Nr. | Žingsnis | Teisės aktas |
|----------|---|--|
| 1. | Turėti dokumentą, kuriame nustatyta SŽNS teritorija | Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/46c841f290cf11e98a8298567570d639/asr |
| 2. | Sudaryti sutartį dėl SŽNS priemonės naudojimosi | Prašymo (pranešimo) dėl teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, registravimo Nekilnojamojo turto registre ir įrašų žemės sklypų, kurie patenka į teritorijas, registro įrašuose darymo pateikimo Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui tvarkos aprašas https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/cb87dc7867f111eb9954cfa9b9131808/asr Nuoroda prisijungti prie SŽNS priemonės bei informacija dėl sutarties sudarymo: https://www.registrucentras.lt/p/1553 |
| 3. | Parengti SŽNS teritorijos erdvinių duomenų rinkinį | Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinių duomenų rinkinio specifikacija https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/f5a89b40bbc211ec8d9390588bf2de65 |
| 4. | Pateikti prašymą (pranešimą) kartu su erdvinių duomenų rinkiniu per SŽNS priemonę | Naudotojo vadovas SŽNS priemonėje |

SŽNS PRIEMONĖ

3.

Pagrindinis meniu

- » Registruoti/keisti SŽNS teritorijas
- » Išregistruoti SŽNS teritoriją
- » Teikimų paieška
- » Pateiktų teritorijų tikrinimo žurnalas
- » Patikrinti SŽNS erdvinių duomenų rinkinį
- » Klasifikatoriai
- » Naujos kompensacijos įvedimas
- » Kompensacijų paieška
- » Teritorijų eksportavimas



TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Kokius veiksmus atlieka Nekilnojamojo turto registro tvarkytojas:

| Eil. Nr. | Žingsnis |
|----------|--|
| 1. | Patikrina pateiktą prašymą (pranešimą) ir erdvinių duomenų rinkinį |
| 2. | Įregistruoja SŽNS teritoriją Nekilnojamojo turto registre ir pažymi SŽNS teritorijos ribas Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje |
| 3. | Padaro įrašą, apie nustatytas SŽNS teritorijas, žemės sklypų, kurie patenka į nustatytą SŽNS teritoriją, Registro įrašė |
| 4. | Informuoja apie darbo įvykdymą prašymą (pranešimą) pateikusį asmenį |

TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

SŽNS Tvarkytojams Ver. 1.9 (2023-01-03)
Laukiame Jūsų pageidavimų, pasiūlymų, pastabų, atsiliepimų. [Rašykite čia.](#)

< Visi sluoksniai > ID XY

Pagalba

Pagrindinis meniu

< Atgal Dokumentų sąrašas

Gkodas: Fermų a.z.
Unikalus nr.: 100378596
Prašymo nr.: 33774219

Dokumentai

Pranešimas, 2022-12-15
Pasirašė (Įmonės savininkas) 2022-12-15 13:31

Įgaliojimas, 2022-12-15
Pasirašė (Įmonės savininkas) 2022-12-15 13:29

+ Įtraukti naują

Identifikavimo informacija

Registruotos SŽNS teritorijos (1)
pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir sрутų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinė apsaugos zona (az664)

Registruoti sklypai (1)

| Atributas | Reikšmė |
|---|---|
| Teritorijos unikalus Nr. | 100378596 |
| Objekto pavadinimas | Galvijų ūkio plėtra |
| Teritorijos pavadinimas, kodas | Fermų a.z. (115) |
| Erdvinio objekto kodas | pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir sрутų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinė apsaugos zona (az664) |
| Teritorijos pažymėjimo data | 2022-12-19 |
| Ūkine veikla suinteresuotas asmuo / plano organizatorius | |
| Teritorijos plotas, kv. m | 1180237 |
| Teritorijos tikslumą nustatantis mastelis; duomenų nustatymo metodas; tikslumas, m | ; Kitas; 0.5 |
| Viešasis interesas | Ne |
| Apsaugos zonos plotis, m | 500 |
| Institucijos, priėmusios sprendimą patvirtinti dokumentą, pavadinimas; dokumento data; numeris; nuoroda į dokumentą | Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos; 2020-08-05; (2-11 14.3.4 E)BSV-18141 |

TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-01-26 16:46:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruota Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Registro Nr.: [redacted]

Registro tipas: **Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos**
Sudarymo data: **2023-01-03**

2. Duomenys apie įregistruotą Teritoriją, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Teritorijos pavadinimas: **Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir sрутų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: [redacted]

Teritorijos plotas: **1180237 kv. m**

Ūkine veikla suinteresuotas asmuo/plano organizatorius: [redacted]

Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos; 2020-08-05 Sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos galimybių Nr. (2-11 14.3.4 E)BSV-18141**

Įregistravimo data: **2022-12-19**

Teritorija yra nustatyta, tenkinant viešąjį interesą: **Ne**

Teritorijos erdvinius duomenis parengė: [redacted]

Duomenų nustatymo metodas: **Kitas**

Teritorijos ribų nustatymo tikslumas: **0.50 m**

Apsaugos zonos plotis: **500.00 m**

7.

TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

| Eilės Nr. | SŽNS teritorijos pavadinimas | Nekilnojamojo turto registre įregistruotų SŽNS teritorijų kiekis |
|-----------|--|--|
| 1. | Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus Vienuoliktasis skirsnis) | 11407 |
| 2. | Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) | 15 |
| 3. | Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius) | 5 |
| 4. | Branduolinės energetikos objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyriaus Pirmasis skirsnis) | 7 |
| 5. | Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus Ketvirtasis skirsnis) | 308492 |
| 6. | Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis) | 334 |
| 7. | Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyriaus Šeštasis skirsnis) | 16948 |
| 8. | Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyriaus Pirmasis skirsnis) | 165 |
| 9. | Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) | 25 |
| 10. | Meteorologinių stebėjimų aikštelių apsaugos zonos (VII skyrius, antrasis skirsnis) | 2 |
| 11. | Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyriaus Pirmasis skirsnis) | 137 |
| 12. | Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyriaus Vienuoliktasis skirsnis) | 1052 |
| 13. | Kraštovaizdžio draustiniai (V skyriaus Dvidešimt antrasis skirsnis) | 2 |
| 14. | Botaniniai-zoologiniai draustiniai (V skyriaus Aštuonioliktasis skirsnis) | 1 |
| 15. | Valstybinių gamtinių rezervatų buferinės apsaugos zonos (V skyrius, šeštasis skirsnis) | 1 |
| 16. | Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) | 1225 |
| 17. | Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus Dešimtas skirsnis) | 2144 |
| 18. | Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyriaus Pirmasis skirsnis) | 76 |
| 19. | Gamtiniai rezervatai (V skyrius, penktasis skirsnis) | 1 |
| | | 342039 |

Statistiniai duomenys:

Nuo 2020 m. sausio 1 d. (SŽNS įsigaliojimo dienos), Suinteresuoti asmenys pateikė, o NTR tvarkytojas įregistravo į Nekilnojamojo turto registrą **342039** SŽNS teritorijas ir padarė atitinkamus įrašus žemės sklypų, kurie patenka į nustatytas SŽNS teritorijas, registro įrašuose (iš 71 tipų pradėta registruoti 19).

TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Kur galima peržiūrėti NTR įregistruotų SŽNS teritorijų duomenis:

| Eil. Nr. | Priemonė |
|----------|--|
| 1. | Nekilnojamojo turto registro išrašas (atributiniai duomenys), pateikus prašymą dėl NTR išrašo gavimo |
| 2. | SŽNS priemonė (sutartį turintiems vartotojams su Registrų centru, ribos) |
| 3. | Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapis (sutartį turintiems vartotojams su Registrų centru, ribos) |
| 4. | NTR posistemėje „GeoMatininkas“ (sutartį turintiems vartotojams su Registrų centru, ribos) |
| 5. | REGIA žemėlapyje (ribos) |

Ačiū už dėmesį!



[linkedin.com/company/RegistruCentras](https://www.linkedin.com/company/RegistruCentras)



[FB.com/RegistruCentras](https://www.facebook.com/RegistruCentras)



[@RegistruCentras](https://www.instagram.com/RegistruCentras)

