



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO RŪMAI

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai

2025-02-06 Nr. 1.05-0050

DĖL TEISĖS AKTO PROJEKTO NR. 25-1629

Lietuvos Respublikos žemės ūkio rūmai (toliau – ŽŪR), įvertino derinimui pateiktą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos valstybės gynybos fondo įstatymo Nr. XIV-2775 4 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIVP-4285, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 11 ir 40 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIVP-4286 ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo Nr. IX-1314 4 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIVP-4287“ projektą Nr. 25-1629 (toliau – Projektas).

ŽŪR pritaria Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo Nr. IX 1314 4 str. pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIVP-4287 (toliau – ŽŪPŽĮI projektas) tikslams, kuriais siekiama užtikrinti efektyvų ir teisingą valstybinės žemės ūkio paskirties žemės valdymą bei skatinti žemės ūkio veiklą, sudarant sąlygas platesnei grupei asmenų be aukciono leisti įsigyti valstybinę žemės ūkio paskirties žemę, kad laisvos valstybinės žemės fondo žemė būtų įveiklinta, o asmenys, kurie ją nuomojo ar laikinai naudojo, kartu užtikrintų savo veiklos tęstinumą. Nepaisant to, teikiame šias pastabas bei pasiūlymus dėl Projekto tobulinimo:

1. ŽŪPŽĮI projekte siūloma numatyti, kad be aukciono galėtų būti įsigijami ne didesni kaip 10 ha valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypai ar plotai. Tačiau neaišku ir turėtų būti atitinkamai patikslinta, kaip turėtų būti traktuojamas šis ribojimas: ar tai reiškia, kad vienas sklypas/plotas turėtų būti ne didesnis kaip 10 ha dydžio, ar bendra atskirų sklypų/plotų suma negalėtų viršyti 10 ha.

Be to, Nacionalinės žemės tarnybos duomenimis, daugiausia išnuomotų žemės ūkio paskirties žemės sklypų rajonų savivaldybėse yra iki 2 ha ploto. Remiantis šia informacija, svarstyтина dėl be aukciono įsigijamos valstybinės žemės ūkio paskirties žemės viršutinės ribos sumažinimo, pvz. iki 3 ha. Tikėtina ir tai, kad iki 10 ha dydžio įsiterpusių valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų faktiškai gali net nebūti. Todėl didesnius nei 3 ha žemės sklypus/plotus turėtų būti sudaroma galimybė įsigyti aukciono būdu, esant reikalui juos išnuomoti arba panaudoti valstybės reikmėms;

2. ŽŪPŽĮI projekte siūloma numatyti, kad valstybinės žemės ūkio paskirties žemės nuomininkams ir asmenims, kuriems suteikta teisė laikinai naudotis žemės sklypais, būtų suteikiama teisė be aukciono pirkti valstybinę žemės ūkio paskirties žemę, jeigu jie bus deklaravę pajamas iš žemės ūkio veiklos arba deklaravę žemės ūkio naudmenas ir kitus plotus.

Manome, kad nepriklausomai nuo to, ar asmuo deklaruoja žemės ūkio naudmenas ir kitus plotus, ar ne, ilgalaikės valstybinės žemės ūkio paskirties žemės nuomos atveju, tokiam asmeniui neturėtų būti atimama teisė įsigyti nuomos teise naudojamą valstybinę žemę.

Trumpalaikės nuomos atveju, jeigu pasibaigus nuomos sutarčiai asmuo neturi finansinių galimybių įsigyti valstybinės žemės ūkio paskirties žemės, tokiam asmeniui turėtų būti suteikiamas pirmumas prasitęsti nuomos laikotarpį, esant galimybei susiforminti ilgalaikę nuomą arba atsisakyti ir grąžinti žemę;

Chamber of Agriculture of the Republic of Lithuania

Asociacija
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 135199748
K. Donelaičio g. 2, LT-44213 Kaunas, Lietuva, Lithuania

Tel. (8 37) 400 351
Phone +370 37 400 351
Faks. (8 37) 400 350
Fax +370 37 400 350
El. paštas zur@zur.lt

<http://www.zur.lt>
PVM mokėtojo kodas LT351997412
Atsiskait. sąskaita Nr. LT717300010002241806
AB Swedbank bankas, banko kodas 73000

3. ŽŪPŽII projekte siūloma įtvirtinti, kad asmuo galėtų įsigyti ne daugiau kaip dviejų besiribojančių savivaldybių teritorijose esančius valstybinės žemės sklypus arba žemės sklypais nesuformuotus žemės ūkio veiklai tinkamus naudoti valstybinės žemės plotus.

Šiuo atveju lieka neaišku, kodėl nuspręsta nustatyti būtent tokią besiribojančių savivaldybių teritorijų ribą (iki dviejų). Manytina, kad gali būti ir tokių plotų, kurie besiriboja su trijų savivaldybių teritorijomis. Siekiant nepažeisti teisėtų potencialių pirkėjų interesų bei lūkesčių, siūlome atitinkamai tobulinti ŽŪPŽII projekto nuostatas.

Pagarbiai

L. e. p. direktorė



Aušra Žliobaitė