



## LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO RŪMAI

Lietuvos Respublikos energetikos ministerijai

2025-04-01 Nr. 1.05-0151

### DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO NR. 25-4853

Lietuvos Respublikos žemės ūkio rūmai (toliau – Rūmai) išnagrinėjo Energetikos ministerijos parengtą ir pateiktą derinimui Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektą Nr. 25-4853 (toliau – Projektas), kuriame pateikiama išvada dėl Seime siūlomo svarstyti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 7 straipsnio 3 dalies 6 punkto pakeitimo įstatymo projekto Nr. XVP-172 (toliau – Įstatymo projektas). Rūmai išreiškia pritarimą Vyriausybės pozicijai ir pateikia šiuos pagrindinius argumentus:

**1. Žemės savininkų teisių pažeidimas.** Seimo narių siūlomas Įstatymo projektas numato, kad nustatant šilumos perdavimo tinklų sanitarines apsaugos zonas žemės savininko ar valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimas nebebūtų reikalingas. Tai reikštų, kad žemės savininkai prarastų teisę spręsti dėl jų nuosavybėje esančios žemės naudojimo, o tai prieštarauja Lietuvos Respublikos Konstitucijoje įtvirtintai nuosavybės teisių apsaugai;

**2. Kompensacijų apskaičiavimo tvarkos neapibrėžtumas.** Šiuo metu galiojantis teisinis reguliavimas numato, kad dėl veiklos apribojimų patiriami nuostoliai atlyginami šalių susitarimu. Pakeitus įstatymą, kompensacijų dydžiai būtų nustatomi ir išmokami Vyriausybės nustatyta tvarka, kas gali reikšti mažesnes kompensacijas žemės savininkams. Tokia tvarka neatitinka teisėkūros proporcingumo principo ir pažeidžia sąžiningos kompensacijos už nuosavybės teisių ribojimą principą;

**3. Nepakankamas viešojo intereso pagrindimas.** Įstatymo projekto rengėjai nepateikė pakankamų įrodymų, kad tokia intervencija į žemės savininkų teises būtų būtina siekiant viešojo intereso. Jau dabar galiojantys teisės aktai užtikrina šilumos perdavimo tinklų plėtrą, derinant ją su žemės savininkų interesais. Todėl tokia radikali nuosavybės teisių apribojimo priemonė laikytina pertekline;

**4. Neigiamas poveikis žemės ūkio veiklai.** Specialiosios žemės naudojimo sąlygos riboja ūkinę veiklą, o tai gali turėti reikšmingą neigiamą poveikį žemės ūkio sektoriui. Be žemės savininkų sutikimo nustatytos sanitarinės apsaugos zonos gali apriboti žemės naudojimą žemės ūkiui, sumažinti žemės vertę ir apriboti galimybes vykdyti tvarų ūkininkavimą.

**Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytus argumentus, Rūmai pritaria Projektui, kad nebūtų pritariama Įstatymo projektui.**

Pagarbiai

Direktorius

Sigitas Dimaitis

Modestas Rezgys, tel. +370 699 17769, el. p. [m.rezgys@zur.lt](mailto:m.rezgys@zur.lt)

Chamber of Agriculture of the Republic of Lithuania

Asociacija  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre  
Kodas 135199748  
K. Donelaičio g. 2, LT-44213 Kaunas, Lietuva, Lithuania

Tel. (8 37) 400 351  
Phone +370 37 400 351  
Faks. (8 37) 400 350  
Fax +370 37 400 350  
El. paštas zur@zur.lt

<http://www.zur.lt>  
PVM mokėtojo kodas LT351997412  
Atsiskait. sąskaita Nr. LT717300010002241806  
AB Swedbank bankas, banko kodas 73000